

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Академика Павлова ул., д. 8, корп.1, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>4 705 699,10</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>4 584 911,37</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	1 868 574,44
2.2.	Услуги по текущему ремонту	395 963,61
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	320 086,64
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 000 286,68
2.4.1.	Отопление	946 407,22
2.4.2.	Горячее водоснабжение	410 661,54
2.4.3.	Холодное водоснабжение	157 511,25
2.4.4.	Водоотведение	252 624,02
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	233 082,66
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>4 561 153,26</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	1 917 801,32
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	267 003,00
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	228 449,16
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	285 388,40
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	89 000,64
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	28 794,96
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	13 088,40
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	106 837,44
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	168 249,24
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	178 002,60
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	448 280,28
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	104 707,20
3.2.	Услуги по текущему ремонту	261 849,28
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	328 519,20
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	2 052 983,46
3.4.1.	Отопление	971 339,95
3.4.2.	Горячее водоснабжение	421 480,26
3.4.3.	Холодное водоснабжение	161 660,82
3.4.4.	Водоотведение	259 279,30
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	239 223,13
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	120 787,73
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	10 431,51
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,43%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	781 804,95
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	902 592,68

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: Академика Павлова ул., д. 8, корп.1, строение 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Работы по ремонту дверных заполнений	10 401,52
2	Материалы для косметического ремонта	4 711,50
3	Хим.промывка ПТО	19 113,60
4	Работы по текущ.рем. центр.отопления	41 258,56
5	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	77 876,04
6	Работы по замене фиттингов на системе ГВС	10 496,47
7	Работы по ремонту водопровода	52 289,47
8	Лоток водоотводный	483,75
9	Решетка водоприемная	2 732,50
10	Труба, тройник, уголок, муфта, кран шар.	2 430,89
11	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	3 647,08
12	Светильники	4 446,49
13	Работы по замене блока управления и питания домофона	10 784,90
14	Демонтаж-монтаж датчиков давления ИТП-1, ИТП-2	11 955,50
15	Поверка СДВ-И	3 278,40
16	Поверка СДВ-И	2 863,20
17	Работы по внешнему благоустройству	1 618,31
18	Работы по внешнему благоустройству	205,01
19	Работы по внешнему благоустройству	1 256,09
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>261 849,28</b>